



Avenboken 1

Protokoll från föreningsstämma 2013

Tid: 21 maj 2013

Plats: Festlokalen, Folkparksvägen 172, Solberga

1. Stämmans öppnande

Eva Bergstrand öppnade stämman och hälsade samtliga välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Val av ordförande för stämman

David Abresparr valdes till ordförande.

4. Val av sekreterare vid stämman

Elsebeth Lagerstedt valdes till sekreterare.

5. Val av justeringsmän vid stämman

Rickard Hyllenstam och Robert Schirman utsågs till justeringsmän.

6. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst

Stämman förklarades utlyst enligt stadgarna.

7. Fastställande av röstlängd

Avprickning av röstlängd genomfördes. Antalet representerade lägenheter var 20.

8. Styrelsens redovisningshandlingar

David Abresparr gick igenom redovisningshandlingarna.

GA2 (gemensamhetsanläggning 2) utgör den stora kostnadsmassan.

Informeras om att JM sagt upp avtalet om teknisk förvaltning och att man letar efter ny förvaltare, offerter har begärts in från ett antal.

UBC sades upp under 2012, men står för all redovisning för 2012. Fr o m 1 jan 2013 är Hem och Fastighet ekonomisk förvaltare.

När det gäller lånen följer styrelsen ränteutvecklingen kontinuerligt. Sedan utgången av 2012 har tre lån bundits på 1, 2 respektive 3 år.

Förhoppningen är att den genomsnittliga räntan för brf:en sjunker under innevarande år. Styrelsens ambition är också att amortera 1 % årligen.

Fr o m 1 jan 2013 måste brf:en betala 1 % i fastighetsskatt för lokaler och garage under de följande 5 åren.

Abresparr presenterade resultaträkningen. Kostnaderna har sjunkit jämfört med 2011, dock är driftkostnaderna något större än 2011. Vi börjar nu få grepp om hur stora dessa kostnader är och kan därmed budgetera bättre för dem.

Räntekostnaderna för 2012 har sjunkit jfr med 2011 och beräknas sjunka även under 2013.

Det bör göras en ändring i årsredovisningen under not 4, Driftkostnader - Gemensamhetsanläggning 1 skall ändras till Gemensamhetsanläggning 2, vilket påpekades redan vid förra årsstämman.

Fonden för yttre underhåll ökat.

Styrelsen kommer att tillsammans med Hem och Fastighet gå igenom redovisningen för att utnyttja likviditeten på bästa sätt.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Årsstämman fastställde resultat- och balansräkningen. Revisorerna har lämnat sitt godkännande och har inte haft några klagomål att komma med.

10. Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman fastställde resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Årsstämman beslutades att följa styrelsens förslag till resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för året 2012. Beslutet var enhälligt.

13. Fråga om arvoden till styrelse och revisorer

Årsstämman beslutade om samma nivå som 2012.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie ledamöter på ett år valdes:

Eva Bergstrand	omval
David Abresparr	omval
Magdalena Källström	omval
Elsebeth Lagerstedt	omval
Robert Schirman	nyval

Till suppleanter på ett år valdes:

Joakim Kjellberg	omval
Håkan Sköldehammar	nyval

15. Val av revisorer och suppleanter

Till revisor och suppleant valdes

Anna Stenberg ordinarie revisor, omval

Åsa Thelin, revisorssuppleant, omval

Båda från Mazars SET Revisionsbyrå AB

Till protokollet noteras att revisorerna arvoderas efter räkning.

16. Val av valberedning

Sittande valberedning omvaldes

Sven Wingstrand
Sten Falk, sammankallande

17. Inkomna motioner

Inga motioner inkommit

18. Övriga frågor

a. Fråga ställdes om vilka som sitter i styrelsen för GA2. Styrelsen består av 3 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter. Varje brf har två representerar med, 1 ordinarie och 1 suppleant.

b. Fråga ställdes om differentiering av soprummen. Blir en dyr investering och Tulpanträdet skulle få för litet utrymme. Istället har det satsats på extrastädning.

c. På fråga om balkonginglasning informerades om att NICA och Astral kommer att tillfrågas, konkurrensutsättas. Den som får uppdraget kommer även att hantera bygglovsansökan.

19. Extrastämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman

Sekreterare



Elsebeth Lagerstedt

Justeras



Rikard Hyllenstam

Ordförande vid stämman



David Abresparr

Justeras



Robert Schirman