

Årsredovisning 2019

BRF AVENBOKEN 1 769613-5586

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

EB
SW
Aty
476
H
D

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens säte är Stockholm.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2005-12-13.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sjöstöveln 5 på adresserna Folkparksvägen 174 och 178 i Hägersten. Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 4 915 kvm.

Samfällighetsföreningar och gemensamma anläggningar och utrymmen

Föreningen är delägare i Sjöstöveln SFF (GA1) som registrerades hos Lantmäteriet 2010-12-29. Föreningens andel uppgår till 8%. Övriga delägare är Sjöstöveln 2, 3 och 4. I samfälligheten förvaltas i huvudsak kör- och gångvägar för tillfarter och passager samt anordningar och installationer för avvattning och belysning. Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 3 och 4.

Föreningen är även delägare i Solberga Gård SFF (GA2) som registrerades hos Lantmäteriet 2010-07-14. Föreningens andel är 23%. Övriga delägare är Sjöstöveln 2 och 4. I samfälligheten ingår gästparkering, garage, gård, poolanläggning, föreningslokal, gästlägenheter, sopsug, sopsorteringsrum och vattenserviceledning. Anläggningarna är belägna inom fastigheterna Sjöstöveln 2 och 4.

Föreningen är också delägare i GA3 avseende vattenserviceledning från undercentral samt spill- och dagvattenledning. Undercentral inkl tekniska anordningar för utrymmets drift, värmeväxlarenhet och energimätare för totalförbrukning samt gemensamt utnyttjade tekniska anordningar för driften av dessa. Deltagande fastigheter är Sjöstöveln 4 och 5. Andelstal för Brf Avenboken 1 är 61,9%.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätterna.

Styrelsens sammansättning

Eva Bergstrand	Ordförande
Håkan Sköldehammar	Vice Ordförande
David Abresparr	
Antigona Proni Gribbe	Ekonomiansvarig
Anders Axné	
Anders Enström	
Sven Wingstrand	

Handwritten initials and signatures in blue ink, including "AR", "SB", "SW", and "APG".

Valberedning

Sylvia Ranby och Dag Lindström.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Anna Stenberg Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2019 Q1	Radonmätning
2019 Q1	OVK och kanalrensning
2019 Q1	Installerat 3 laddplatser för elbil
2019 Q2	Energideklaration
2019 Q2	Filterbyte
2019 Q3	Injustering av ventilationen
2019 Q3	Byte av takfläkt
2019 Q3	Byte av porttelefoner

Avtal med leverantörer

Bredband	Ownit
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Hissinspektion	Kiwa
Serviceavtal hissar	Kone
Städning	Städpoolen
Teknisk förvaltning	Åkerlunds
TV	ComHem
Trygghetsavtal	Anticimex
Brandskydd	Anticimex

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har under 2019 amorterat 1 922 749 varav 1 300 000 har varit extra amortering. Från 2019-07-01 är vi inte längre momspliktiga.

OB
SW
AB
ATG

Förändringar i avtal

Avtalet med Comhem har omförhandlats, månadskostnaden minskade med 10 kr/lgh. Avtalet med Apcoa har sagts upp. Föreningen tog över administrationen av P-platser från och med 2019-07-01.

Medlemsmöte

9 december hade vi ett medlemsmöte där vi berättade om vad som gjorts under 2019 och vad som är planerat för 2020. 19 lägenheter var representerade.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 89 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 90 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	4 193	4 104	3 948	4 401
Resultat efter fin. poster	801	961	704	1 453
Soliditet, %	68	67	66	65
Yttre fond	2 244	1 980	1 716	1 544
Taxeringsvärde	102 565	87 337	87 337	87 337
Bostadsyta, kvm	4 915	4 915	4 915	4 915
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	766	766	800	824
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 186	10 578	11 112	11 519
Genomsnittlig skuldränta, %	0,73	0,50	0,34	0,42
Belåningsgrad, %	31,29	32,35	33,84	34,92

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	32 839	-	-	32 839
Upplåtelseavgifter	69 991	-	-	69 991
Fond, yttre underhåll	1 980	-	264	2 244
Balanserat resultat	4 088	961	-264	4 785
Årets resultat	961	-961	801	801
Eget kapital	109 860	0	801	110 660

DB
SW
M2
APG
H

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 785
Årets resultat	<u>801</u>
Totalt	<u>5 586</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	264
Balanseras i ny räkning	<u>5 322</u>
	<u>5 586</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

OB
SW
M2
APG
Y
S

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 193	4 104
Rörelseintäkter		10	1
Summa rörelseintäkter		4 203	4 105
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 055	-1 939
Övriga externa kostnader	7	-154	-134
Personalkostnader	8	-126	-112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-694	-694
Summa rörelsekostnader		-3 028	-2 878
Rörelseresultat		1 174	1 227
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-374	-266
Summa finansiella poster		-374	-266
Resultat efter finansiella poster		801	961
Årets resultat		801	961

EB
 SH
 AZ
 APG
 *
 D

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	160 027	160 721
Summa materiella anläggningstillgångar		160 027	160 721
Summa anläggningstillgångar		160 027	160 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15	66
Övriga fordringar	12	1 430	1 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	256	256
Summa kortfristiga fordringar		1 701	2 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		69	69
Summa kassa och bank		69	69
Summa omsättningstillgångar		1 770	2 147
Summa tillgångar		161 797	162 867

03
sh
M
APG
A
D

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		102 830	102 830
Fond för yttre underhåll		2 244	1 980
Summa bundet eget kapital		105 074	104 810
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 785	4 088
Årets resultat		801	961
Summa fritt eget kapital		5 586	5 049
Summa eget kapital		110 660	109 860
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	49 440	51 362
Summa långfristiga skulder		49 440	51 362
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		626	626
Leverantörsskulder		273	280
Skatteskulder		212	166
Övriga kortfristiga skulder		0	15
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	587	558
Summa kortfristiga skulder		1 697	1 645
Summa eget kapital och skulder		161 797	162 867

BS
 SW
 MZ
 APG
 J
 J

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Avenboken 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera skulderna som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighets är långfristig karaktär.

Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter, p-platser	379	303
Årsavgifter, bostäder	3 765	3 765
Övriga intäkter	58	36
Summa	4 203	4 105

Not 3, Fastighetsskötsel

	2019	2018
Besiktning och service	117	51
Fastighetsskötsel	44	58
Städning	52	64
Övrigt	8	0
Summa	222	172

APG
AS
SW

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	311	269
Summa	311	269

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	43	40
Sophämtning	83	80
Uppvärmning	435	455
Vatten	89	82
Summa	650	658

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	65	70
Fastighetsförsäkringar	56	66
Fastighetsskatt	108	104
Kabel-TV	59	57
Samfällighet	584	542
Summa	872	840

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	3	3
Kameral förvaltning	64	55
Revisionsarvoden	33	28
Övriga förvaltningskostnader	55	48
Summa	154	134

Not 8, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	30	26
Styrelsearvoden	96	85
Summa	126	112

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	373	265
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	374	266

M 03
SW
APG
S

Not 10, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	164 887	164 887
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>164 887</u>	<u>164 887</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 166	-3 472
Årets avskrivning	-694	-694
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-4 860</u>	<u>-4 166</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>160 027</u></u>	<u><u>160 721</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	28 666	28 666
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	71 565	65 337
Taxeringsvärde mark	31 000	22 000
Summa	<u><u>102 565</u></u>	<u><u>87 337</u></u>
Not 11, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	186	186
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>186</u>	<u>186</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-186	-186
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-186</u>	<u>-186</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 12, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Klientmedelskonto	1 400	1 726
Övriga fordringar	30	30
Summa	<u><u>1 430</u></u>	<u><u>1 756</u></u>
Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	16	17
Försäkringspremier	15	27
Förvaltning	17	16
Kabel-TV	15	15
Vatten	22	22
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	172	160
Summa	<u><u>256</u></u>	<u><u>256</u></u>

M EB
APG SW
P

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld	
			2019-12-31	2018-12-31
Nordea Hypotek	2020-09-09	0,76 %	20 867	21 883
Nordea Hypotek	2020-11-13	0,92 %	15 827	16 396
Nordea Hypotek	2020-03-18	0,71 %	13 372	13 709
Summa			50 066	51 989
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			626	

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	25	25
El	3	4
Förutbetalda avgifter/hyror	351	339
Löner	85	85
Sociala avgifter	27	27
Uppvärmning	55	58
Utgiftsräntor	20	20
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	0
Summa	587	558

Not 16, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	62 000	62 000
Summa	62 000	62 000

MC OB
APG SW
AS
S

Underskrifter

Hagersten, 2020 - 05 - 15

Ort och datum

Eva Bergstrand

Eva Bergstrand

Ordförande

Antigona Proni Gribbe

Antigona Proni Gribbe

Ekonomiansvarig

Anders Axner

Anders Axner

David Abresparr

Sven Wingstrand

Sven Wingstrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 19

Anna Stenberg

Anna Stenberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Avenboken 1
Org. nr 769613-5586

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Avenboken 1 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Avenboken 1 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Avenboken 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 maj 2020

Anna Stenberg
Auktoriserad revisor