

769613-5586

Styrelsen för Brf Avenboken i förhållande till årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2012 till den 31 december 2012.

### Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten  
Förvaltningsberättelsen är utarbetad av styrelsen och innehåller information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna. Utöver detta innehåller berättelsen information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna. Utöver detta innehåller berättelsen information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna.

## Brf Avenboken 1 Org nr 769613-5586

Förvaltningsberättelsen är utarbetad av styrelsen och innehåller information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna. Utöver detta innehåller berättelsen information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna.

## ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2012

Förvaltningsberättelsen består av två delar: Förvaltningsberättelsen och räkenskapsberättelsen. Den består av två delar: Förvaltningsberättelsen och räkenskapsberättelsen. Den består av två delar: Förvaltningsberättelsen och räkenskapsberättelsen.

Förvaltningsberättelsen är utarbetad av styrelsen och innehåller information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna. Utöver detta innehåller berättelsen information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna.

### Gemensamhetslagningen

Förvaltningsberättelsen är utarbetad av styrelsen och innehåller information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna. Utöver detta innehåller berättelsen information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna.

Förvaltningsberättelsen är utarbetad av styrelsen och innehåller information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna. Utöver detta innehåller berättelsen information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna.

### Lagt utskott

Förvaltningsberättelsen är utarbetad av styrelsen och innehåller information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna. Utöver detta innehåller berättelsen information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna.

Förvaltningsberättelsen är utarbetad av styrelsen och innehåller information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna. Utöver detta innehåller berättelsen information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna.

Förvaltningsberättelsen är utarbetad av styrelsen och innehåller information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna. Utöver detta innehåller berättelsen information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna.

Förvaltningsberättelsen är utarbetad av styrelsen och innehåller information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna. Utöver detta innehåller berättelsen information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna.

### Lämnat utskott

Förvaltningsberättelsen är utarbetad av styrelsen och innehåller information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna. Utöver detta innehåller berättelsen information om verksamheten under räkenskapsåret och om förhållandena till medlemmarna.



Styrelsen för Brf Avenboken 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2012 t.o.m. den 31 december 2012.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Sjöstöveln 5 i Stockholms kommun den 29 maj 2006. Entreprenaden godkändes den 15 juni 2007 efter slutbesiktning. Garantitiden är två år och gick ut den 15 juni 2009.

Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus med sammanlagt 60 bostadsrätter. Den totala boytan är ca 4 914 m<sup>2</sup>. Föreningen disponerar 42 parkeringsplatser i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### Gemensamhetsanläggningar

#### Körvägar, GA 1

Gemensamhetsanläggning avseende utrymme för bil-, cykel- och gångtrafik. I anläggningen ingår även anordning för belysning och avvattnings. Deltagande fastigheter är Sjöstöveln 2 och 3 samt Sjöstöveln 4 och 5.

Andelstal för Brf Avenboken är 8%.

#### Gård, garage mm, GA 2

Gård, gästparkering och garage inkl. alla anordningar för dess funktionella drift. Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2 samt Sjöstöveln 4 och 5.

Gemensamhetslokaler belägna inom fastigheten Sjöstöveln 2. Anläggningen omfattar utrymmen för styrelserum, gemensamhetslokaler, gästlägenhet, poolanläggning och tvättstugor.

Sopsuganläggning, sopsorteringsrum och vattenservisledning inom fastigheten Sjöstöveln 2 samt Sjöstöveln 4 och 5.

Andelstal för Brf Avenboken är 23%.

#### Undercentral mm, GA 3

Lägenhetsförråd och cykelrum, vattenservisledning från undercentral samt spill- och



dagvattenledning.  
Undercentral inkl. teknisk anordningar för utrymmets drift, värmeväxlarenhet och energimätare för total-  
förbrukning samt gemensamt utnyttjade tekniska anordningar för driften av dessa. Deltagande fastigheter i GA 3 i dess helhet skall vara Sjöstöveln 4 och 5.

Andelstal för Brf Avenboken är 61,9%.

Driften av gemensamhetsanläggningarna GA2 och GA3 sköts av Solberga Gårds Samfällighetsförening.

### **Väsentliga servitut**

Föreningen har två belastande servitut avseende ledningar för fjärrvärme och el samt underhåll avseende telerum. Föreningen har tre förmånsservitut avseende rätt att anlägga och bibehålla vatten- och värmeleverans från undercentralen, balkonger, uteplatser och skärmtak samt tekniska försörjnings- ledningar (kall- o varmvatten, varmvattencirkulation och värme).

### **Förvaltning**

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har sedan 2009 fortsatt avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsförvaltning och jour.

#### Ekonomisk förvaltning

Avtalet med UBC sades upp under året och nytt avtal tecknades med Conzignus Hem och Fastighet AB.

### **Föreningens hyreskontrakt**

Kontrakten på föreningens hyreskontrakt löper enligt följande :

Verksamhet	Momspliktig	Antal platser	Löptid t.o.m.
Garage	Ja	42	2012-12-31

Föreningen är redovisningsskyldig för moms för externa hyresgäster för garageplatser.

### **Föreningens ekonomi**

#### Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not 12.  
Tack vare det gynsamma ränteläget har vi kunnat amortera i högre takt.

#### Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Bostadslägenheterna är fr.o.m. 2008 helt befriade från fastighetsavgift i fem år, från 2013 belastas föreningen med halv fastighetsavgift i fem år därefter med full fastighetsavgift. För lokaler/garage belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt som för närvarande utgår med 1 procent av taxeringsvärdet för lokaler/garage.

#### Årsavgifter

Per den 1 januari 2012 höjdes årsavgifterna med 3% enligt den ekonomiska planen.

 DB



### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 88 (92) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter var upplåtna vid årets slut. Under året har 5 (10) överlåtelse skett.

### **Verksamhet under året**

Filterbyte gjordes under våren, föreningen stod för kostnaden för filter och medlemmarna gjorde bytet. Under 2012 hölls en extra årsstämma på uppmaning från revisorn då årsredovisningen för 2011 inte var komplett och korrekt.

### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 15 juni 2012 haft följande sammansättning :

Eva Bergstrand	Ledamot	Ordförande
David Abresparr	Ledamot	Ekonomiansvarig
Elsebeth Lagerstedt	Ledamot	Sekreterare
Magdalena Källström	Ledamot	Vice Ordförande
Erik Nyström	Ledamot	

Joakim Kjellberg	Suppleant
Nezithi Gabrezghi	Suppleant
Robert Schirman	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 7 (10) stycken protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### **Revisorer**

Mazars SET Revisionsbyrå

Anna Stenberg	Ordinarie
Åsa Thelin	Suppleant

### **Valberedning**

Sten Falk	Sammanställande
Sven Wingstrand	

### **Föreningens stadgar**

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 13 december 2005.

### Nyckeltal

	2012	2011	2010	2009
Lån per m2 bostadsyta kr	12 410	12 503	12 555	12 590
Genomsnittlig skuldränta %	3,38	3,75	3,30	3,94
Fastighetens belåningsgrad %	36,45	36,73	36,70	37,58
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	808	784	761	698

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll ska ske varje år enligt stadgarna med minst 25 kr/m2 lägenhetsyta. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom fyra år.

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat: resultat:

Årets resultat	350 979
Balanserad vinst	806 000
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	1 156 979

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att till föreningens fond för yttre underhåll i enlighet med stadgarna, avsättes att i ny räkning överförs

122 850
1 034 129
<hr/>
1 156 979



### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

	2013	2012	2011	2010
Resultat				
Årets resultat	12 410	13 505	12 227	12 290
Balanserat värd	2 738	2 738	2 738	2 738
Årets resultat	36 42	36 73	36 70	37 38
Balanserat värd	808	784	784	888

Årets resultat  
Balanserat värd

Årets resultat  
Balanserat värd

Årets resultat  
Balanserat värd

Årets resultat  
Balanserat värd

Årets resultat  
Balanserat värd

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Intäkter</b>			
Årsavgifter bostäder		3 968 589	3 853 872
Hysesintäkter	1	260 665	253 586
Övriga intäkter	2	40 783	6 035
<b>Summa intäkter</b>		<b>4 270 037</b>	<b>4 113 493</b>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Reparation och underhåll	3	-83 844	-93 071
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Driftkostnader	4	-1 463 871	-1 393 213
Fastighetsskatt		-18 190	-18 190
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-1 565 905</b>	<b>-1 504 474</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
Administrationskostnader	5	-115 388	-116 257
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar	6	-78 646	-77 338
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-194 034</b>	<b>-193 595</b>
Avskrivningar		-116 880	-108 717
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>2 393 218</b>	<b>2 306 707</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter		16 894	24 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		299	-5 344
Räntekostnader för fastighetslån		-2 071 771	-2 306 449
Övriga finansiella poster		-	96 216
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>-2 054 578</b>	<b>-2 190 871</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>338 640</b>	<b>115 837</b>
Skatteintäkt		12 339	-
<b>Årets vinst</b>		<b>350 979</b>	<b>115 837</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	164 407 871	164 485 425
Inventarier	8	122 265	147 938
Bredband	9	68 266	81 919
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>164 598 402</b>	<b>164 715 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>164 598 402</b>	<b>164 715 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgiftsfordringar		88 281	52 398
Övriga fordringar		95 247	40 316
Avräkningskonto förvaltare		1 454 452	1 666 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	27 048	153 141
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 665 028</b>	<b>1 912 643</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Handkassa		530	530
Bank		1 057 302	727 388
<b>Summa kassa bank</b>		<b>1 057 832</b>	<b>727 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 722 860</b>	<b>2 640 561</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>167 321 262</b>	<b>167 355 843</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		32 839 000	32 839 000
Upplåtelseavgifter		69 991 000	69 991 000
Fond för yttre underhåll		1 052 845	929 995
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>103 882 845</b>	<b>103 759 995</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		805 999	813 013
Årets vinst		350 979	115 837
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 156 978</b>	<b>928 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 039 823</b>	<b>104 688 845</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12		
Fastighetslån		60 747 720	61 182 147
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60 747 720</b>	<b>61 182 147</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		234 424	259 532
Leverantörsskulder		211 529	159 252
Skatteskulder		36 380	36 380
Momsskuld		8 861	24 118
Övriga kortfristiga skulder		68 160	104 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	974 365	900 972
<b>Summa kortfrista skulder</b>		<b>1 533 719</b>	<b>1 484 851</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>167 321 262</b>	<b>167 355 843</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		62 000 000	62 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>



## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Om inget annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

År 2011 skedde byte av kontoplan i samband med ett systembyte. Parkeringsintäkter har netto redovisats 2012.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan, vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år. Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Årets avskrivningar uppgår till 77 554 kronor. Planerad avskrivning för byggnad för 2013 uppgår till 217 696 kronor.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

### Inkomstskatter

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning skall erläggas eller erhållas från Skatteverket.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

### Anställda

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsearvode har utgått under året enligt not 6.



## Noter

### Not 1 Hyresintäkter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Hyresintäkter garage	260 665	253 586
Summa	260 665	253 586

### Not 2 Övriga intäkter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Övriga ej momspl ers. och intäkter	7 783	6 035
Övernattnings/gästlägenhet	23 600	-
Gemensamhetslokal	9 400	-
Summa	40 783	6 035

### Not 3 Reparation och underhåll

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Trädgårdsskötsel	-2 469	43 909
Reparationer	86 313	49 162
Summa	83 844	93 071

### Not 4 Driftkostnader

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Fastighetskötsel grundavtal	67 851	64 552
Snöröjning/sandning	1 622	4 862
Städning	63 703	74 020
Hiss besiktning	-	1 864
Hiss serviceavtal	29 547	25 448
Bevakningskostnad uttryckning/jour	2 517	6 110
Gemensamhetsanläggning I	538 104	388 920
Fastighetsel	50 374	37 596
Fjärrvärme	422 694	442 734
Vatten och avlopp	55 471	71 843



	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Avfallshantering	61 559	85 119
Fastighetsförsäkring	38 820	37 092
Kabel TV	50 872	68 981
Bredband	77 996	75 491
Förbrukningsmaterial	2 741	8 581
Summa	1 463 871	1 393 213

**Not 5 Administrationskostnader**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Kreditupplysning	226	1 702
Postbefordran/telfoni	6 706	6 582
Revisionsarvode extern revisor	22 500	16 728
Arvode valberedning	-1 000	1 000
Förvaltning grundavtal	75 562	76 015
Förvaltning extradebiteringar	4 797	397
Övriga förvaltningskostnader	1 396	1 984
Bankkostnader	1 500	1 000
Övriga externa tjänster	-	4 860
Medlem/föreningsavgift, avdragsg	1 600	1 600
Bilersättning	-	185
Restavgifter	796	1 500
Datorkommunikation	1 305	2 704
Summa	115 388	116 257

**Not 6 Styrelsearvode och sociala kostnader**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Styrelsearvode	61 800	59 000
Sociala kostnader	16 846	18 338
Summa	78 646	77 338





**Not 7 Byggnader och mark**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden Inköp/Aktiveringar	136 084 000	136 084 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 084 000	136 084 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-264 575	-195 184
Årets avskrivningar	-77 554	-69 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 129	-264 575
Anskaffningsvärden mark		
Ingående anskaffningsvärde	28 666 000	28 666 000
Utgående anskaffningsvärden mark	28 666 000	28 666 000
Bokfört värde byggnader och mark	<u>164 407 871</u>	<u>164 485 425</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	56 819 000	56 819 000
Taxeringsvärde mark	17 000 000	17 000 000

**Not 8 Inventarier**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	186 285	186 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 285	186 285
Ingående ackumulerade avskrivningar	-38 347	-12 674
Årets avskrivningar	-25 673	-25 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 020	-38 347
Utgående restvärde enligt plan	<u>122 265</u>	<u>147 938</u>

**Not 9 Bredband**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	136 531	136 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 531	136 531
Ingående ackumulerade avskrivningar	-54 612	-40 959
Årets avskrivningar	-13 653	-13 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 265	-54 612
Utgående restvärde enligt plan	<u>68 266</u>	<u>81 919</u>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Försäkring	6 504	6 299
Datorkommunikation	1 504	1 304
Bredband Q1, deb Solberga Gård SFF	13 040	18 873
Ekonomisk förvaltning	-	22 577
Upplupen intäkt värme, brf Korstöret	-	11 000
Upplupna räntebidrag	-	18 712
Samfällighetsavgift , Sjöstadens SFF	6 000	-
Summa	<u>27 048</u>	<u>78 765</u>

**Not 11 Eget kapital**

	Insats- <u>kapital</u>	Upplåtelse- <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserad <u>vinst</u>	Årets <u>resultat</u>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	32 839 000	69 991 000	929 995	813 013	115 837
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			122 850	-	-122 850
Balansering av föregående års resultat				-7 013	7 013
Årets resultat					<u>350 979</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u>32 839 000</u>	<u>69 991 000</u>	<u>1 052 845</u>	<u>806 000</u>	<u>350 979</u>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nordea 39788475957, rörlig ränta	7 763 527	7 843 359
Nordea 39788450385, rörlig ränta	12 641 827	12 771 547
Nordea 39788462685, ränta 3,20% ffd 2013-02-13	7 956 443	7 966 197
Nordea 39788450407, ränta 2,40% ffd 2013-02-13	10 289 679	10 302 289
Nordea 39788475965, ränta 3,23% ffd 2013-01-31	9 705 788	9 917 927
Nordea 39788450393, ränta 2,70% ffd 2013-06-19	7 956 443	7 966 197
Nordea 39788462677, rörlig ränta	4 668 437	4 674 163
Avgår kortfristig del	-234 424	-259 532
Summa	60 747 720	61 182 147

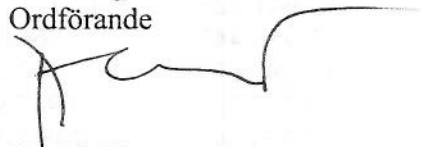
**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Upplupna räntor	259 264	325 894
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	519 741	284 614
Upplupna styrelsearvoden	59 000	60 000
Upplupna revisionsarvoden	20 000	20 000
Upplupna sociala avgifter	18 540	18 800
El Tulpanträdet sept-dec	4 425	1 000
Värme Tulpanträdet dec	93 395	2 040
Faktura Tulpanträdet gällande 2010	-	149 292
Vatten Solberga Gård nov-dec 2011	-	10 000
Sandning Solberga Gård dec 2011	-	437
Förutbetalda intäkter Europark juli-dec 2011	-	28 895
Summa	974 365	900 972

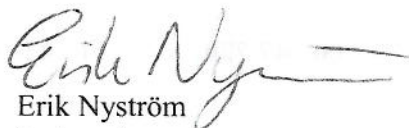
Stockholm 2013-05-17




Eva Bergstrand  
Ordförande



David Abresparr  
Ledamot



Erik Nyström  
Ledamot



Magdalena Källström  
Ledamot



Elsebeth Lagerstedt  
Ledamot

Min

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-05-20

Mazars SET Revisionsbyrå



Anna Stenberg  
Auktoriserad revisor