



Avenboken 1

Protokoll från Extra Föreningsstämma 2015

Tid: Tisdag den 21 april 2015, klockan 19.00
Plats: Festlokalen, Folkparksvägen 172, Solberga

- 1. Stämmans öppnande**
Eva Bergstrand öppnade stämman och hälsade samtliga välkomna.
- 2. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 3. Val av ordförande för stämman**
Eva Bergstrans valdes till ordförande.
- 4. Val av sekreterare för stämman**
Anette Nicolson valdes till sekreterare.
- 5. Val av justeringsmän tillika rösträknare vid stämman**
Bangin Mollazadegan och Johan Dethlefsen utsågs till justeringsmän tillika rösträknare.
- 6. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst**
Stämman förklarades utlyst enligt stadgarna.
- 7. Fastställning av röstlängd**
Avprickning av röstlängd genomfördes. Antalet representerade lägenheter var 13.
- 8. Nya stadgar för föreningen**
Föreningen beslutar anta de föreslagna stadgarna med följande ändringar:

4§

Den föreslagna texten i andra stycket byts ut mot följande text.

”Medlemskap kan nekas om det finns skälig anledning att anta att den som söker medlemskap inte kan fullgöra sina ekonomiska skyldigheter gentemot föreningen eller kan komma att på annat sätt åsidosätta vad som åligger medlem i föreningen.”

8§

Andra stycket kompletteras med följande text.

”Beslut om väsentliga förändringar av hur ersättningarna ska tas ut ska dock alltid fattas på föreningsstämma, om dessa förändringar innebär kostnadsökningar som kan bli påtagliga för vissa medlemmar och som dessa inte kan påverka genom rimliga förändringar av sitt brukande.”

24§

Den föreslagna texten i tredje stycket byts ut mot följande text.

”Endast medlem kan väljas till ledamot eller suppleant. Dock kan föreningsstämma välja en (1) ledamot som inte uppfyller detta krav men som har erkänd kunskap om och erfarenhet av arbete i bostadsrättsförening.

28§

Texten i första meningen kompletteras enligt följande.

”...eller mark samt investeringar som i märkbar grad påverkar medlemmarnas avgift till föreningen ska alltid...”

54§

Ordet **bildas** i första stycket byts ut mot **finnas**.

56§

Denna text tas bort och **Stadgeändring** blir istället 56§.

57§

Som 57§ införs en ny bestämmelse med rubriken **Övriga bestämmelser** och med följande innehåll.

”Utöver dessa stadgar gäller för föreningens verksamhet vad som stadgas i bostadsrättslagen (1991:614) och andra tillämpliga lagar.”

Förutom dessa ändringar ska 2§, 5§ och 47§ kompletteras med de särskilda undantag för vissa förvärv och förvärvare som finns i 2 kap 4-7§§, 6 kap 1-1a §§ och i 7 kap 10§ i bostadsrättslagen.

9. Stämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman.

Sekreterare



.....
Anette Nicolson

Ordförande vid stämman



.....
Eva Bergstrand

Justeras



.....
Bangin Mollazadegan

Justeras



.....
Johan Dethlefsen