



Förvaltning

styrelse

Eva Bergstrand

David Abresparr

Per-Inge Andersson

Henrik Österdahl Djurfelter

Goran Zelic

Ronnie Vanhatapio

Tommy Bech

ordförande

sekreterare, vice ordf

ekonomiansvarig

ledamot

ledamot

suppleant

suppleant

valberedning

Dag Lindström

Anders Ohlsson

teknisk förvaltning

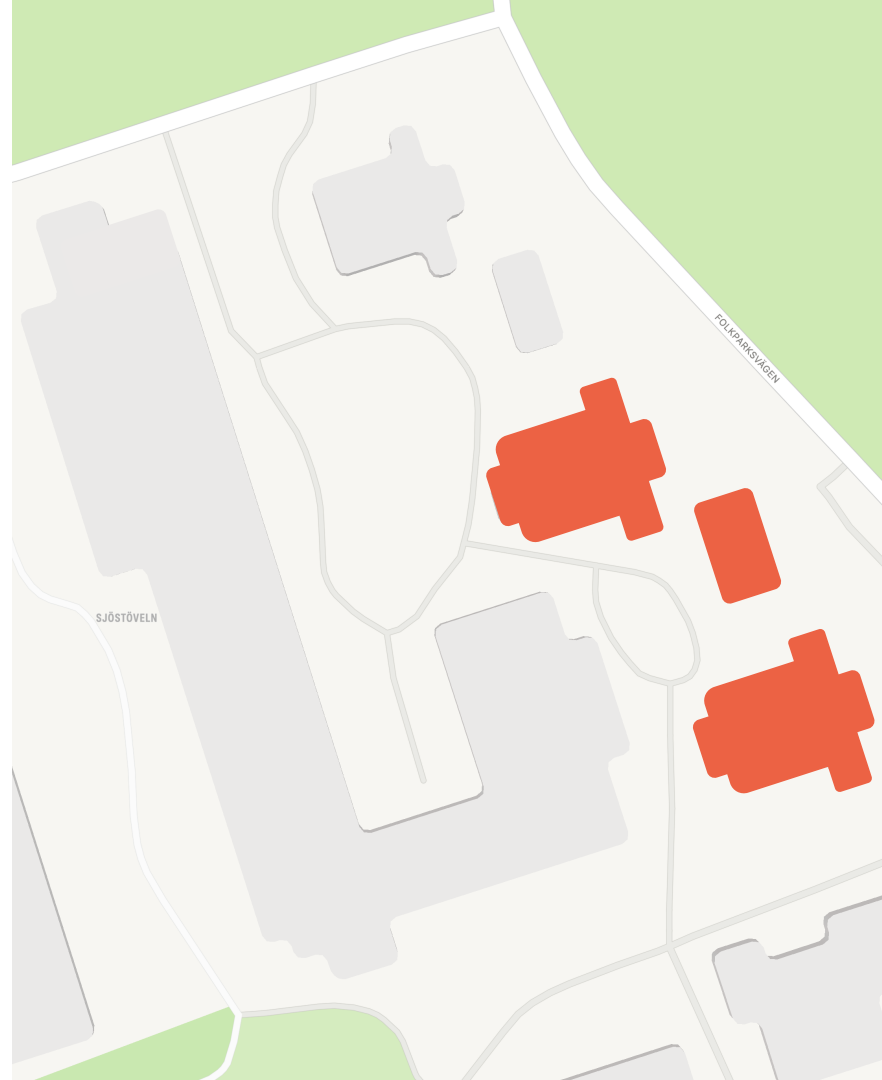
Åkerlunds Fastighetsservice

ekonomisk förvaltning

Nabo

revisor

Sverker Andersson, Rävissor





Vad vi gjort 2024

- Stamrensning
- Bytt ventilationsfilter (samtlige lägenheter)
- Lagat fasadskador
- Lagat altanen mellan 178 A och B
- Återkommande reparationer av hissarna
- Brandskyddsgenomgång

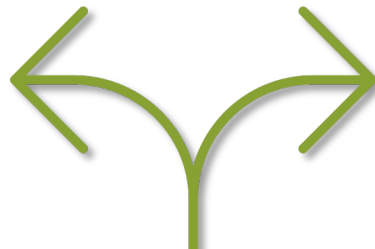
Planerat underhåll 2025

- Byte av ventilationsfilter (plan K, E och 1)
- OVK (obligatorisk ventilationskontroll) och kanalrensning

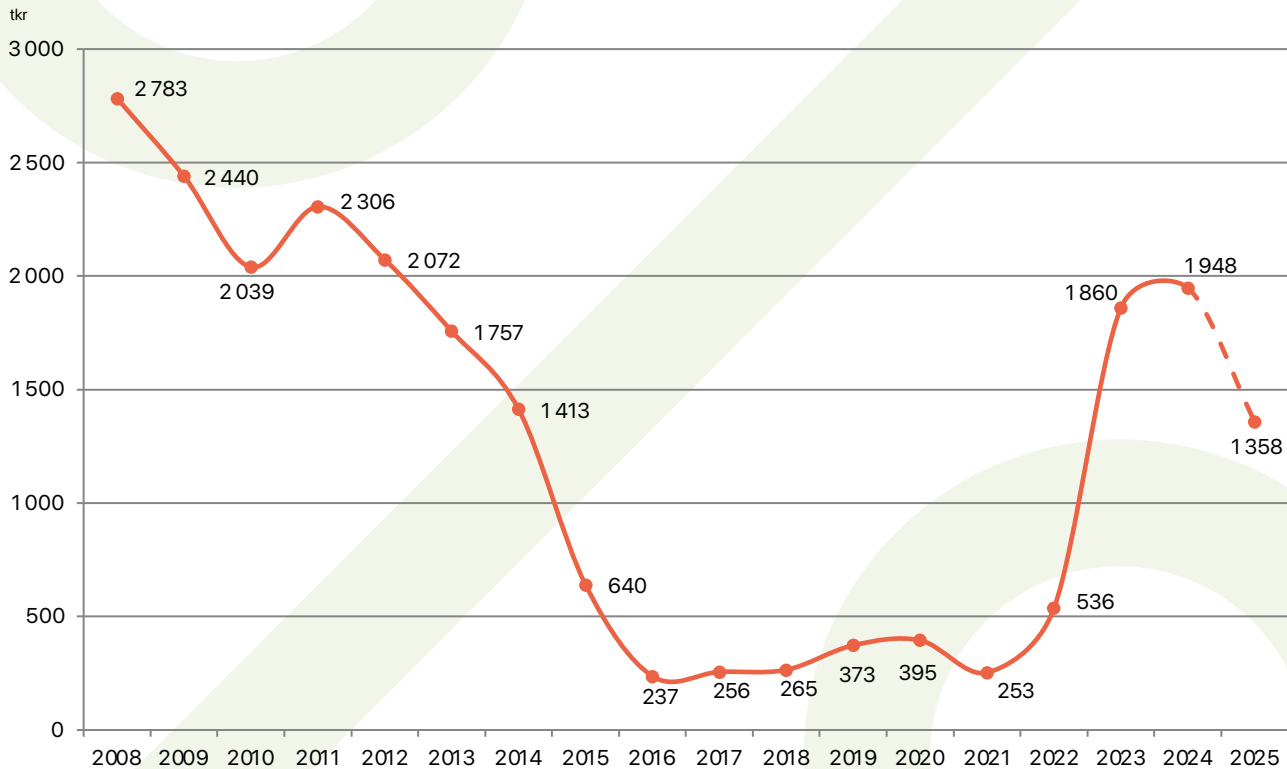


Avvikelser från budget

<i>benämning</i>	<i>utfall 2023</i>	<i>budget 2024</i>	<i>utfall 2024</i>	<i>diff jmf med budget</i>
Fastighetsskötsel	- 261	- 241	- 217	24
<i>taxebundna kostnader</i> Fjärrvärme, vatten, sophämtning, el	- 819	- 866	- 943	- 77
<i>övriga driftskostnader (exkl vidarefakturerings)</i> Samfällighet	- 773	- 772	- 837	- 65
<i>övriga externa kostnader</i> Revision, ekonomisk förvaltning	- 183	- 171	- 134	37
Räntekostnader	- 1 860	- 2 100	- 1 948	196



Räntekostnader





Nyckeltal

benämning	2020	2021	2022	2023	2024
Resultat (efter finansiella poster), tkr	272	868	386	-634	-663
Årsavgift/m ² bostadsyta, kr	766	741	735	772	843
Lån per m ² bostadsyta, kr	9 962	9 700	9 543	9 447	9 353
Genomsnittlig skuldränta, %	0,80	0,52	1,13	3,98	4,22
Räntekänslighet, %	13,0	13,1	13,0	12,2	11,1
Skuld till kreditinstitut, tkr	48 963	47 674	46 903	46 432	45 969





Resultatdisposition

<i>Till stämmans förfogande</i>	<i>tusen kr</i>
balanserat resultat	4 374
årets resultat	- 663
Totalt	3 711

<i>Förslag om disposition</i>	<i>tusen kr</i>
fond för yttre underhåll	150
från yttre fond i anspråk ta	- 57
balanseras i ny räkning	3 618
Totalt	3 711

