



POLICY

Uthyrning av p-plats i garaget

Brf Avenboken 1 disponerar 42 parkeringsplatser i garaget. Eftersom föreningen består av 60 lägenheter finns det följaktligen inte en p-plats per lägenhet. För en så rättvis fördelning som möjligt har denna policy fastställts av styrelsen.

Hyrestagare

P-plats kan bara hyras av medlem i föreningen. Hyresförhållandet regleras i enlighet med de villkor som finns inskrivna i det hyreskontrakt som upprättas vid hyrestillfället.

Kö

En kö för tilldelning av p-platser har upprättats och administreras av styrelsen. Medlemmar som vill hyra p-plats måste anmäla sitt intresse till styrelsen, företrädesvis per e-post till garage@avenboken.se.

Turordning

Ledig p-plats skall i första hand tilldelas medlem som inte redan hyr annan plats i garaget. Den medlem som har längst kötid, räknat från dag för intresseanmälan, är den som först erbjuds platsen.

Begränsning av antal p-platser per lägenhet

I mån av tillgång får varje lägenhet hyra max 1 plats att disponera tills vidare i enlighet med det hyreskontrakt som upprättas. Finns behov av ytterligare en plats gäller särskilda regler (se nedan).

Möjlighet att hyra ytterligare en plats

Om det finns ledig plats och ingen annan medlem med förtur enligt ovan står i kö kan extraplats hyras med villkor att kontraktet sägs upp när annan medlem med förtur behöver platsen. Dessa särskilda hyresvillkor stipuleras i det hyreskontrakt som upprättas.